

附表1 陕西省城乡居民自建房结构安全隐患排查表

产权人(使用人)		姓名	房屋层数
房屋地址		_____县(市、区) _____乡(镇、街道) _____村(社区) _____组 _____路(街巷) _____号(栋)	
隐患类型	安全隐患点特征描述		
严重安全隐患点	改造与用途改变情况	<input type="checkbox"/> 擅自拆改主体结构、加层(含夹层)、扩建、开挖地下空间等导致房屋出现沉降、倾斜、开裂 <input type="checkbox"/> 擅自改变楼(屋)面建筑布局或增加楼(屋)面荷载导致梁板出现明显开裂、变形 <input type="checkbox"/> 擅自将原自住房屋改变为人员密集的经营场所,如培训教室、影院、KTV、具有娱乐功能的餐馆等	
	场地安全	<input type="checkbox"/> 有滑坡、崩塌、地陷、地裂、泥石流以及采空区等地质灾害隐患的区域或地段 <input type="checkbox"/> 已经出现裂缝或变形的人工切坡、自然斜坡附近 <input type="checkbox"/> 山区行洪河道两侧地段 <input type="checkbox"/> 其他情形的危险地段	
	地基基础	<input type="checkbox"/> 因地基变形引起砌体结构房屋承重墙体产生单条宽度大于10mm的沉降裂缝,或产生最大裂缝宽度大于5mm的多条平行沉降裂缝 <input type="checkbox"/> 因地基变形引起钢筋混凝土梁、柱及节点处出现明显裂缝 <input type="checkbox"/> 两层及以下房屋整体倾斜率超过3%,三层及以上房屋整体倾斜率超过2% <input type="checkbox"/> 地基不稳定产生滑移,水平位移量大于10mm,且仍有继续滑动迹象 <input type="checkbox"/> 房屋地面出现明显下沉或开裂现象 <input type="checkbox"/> 基础距离边坡或坑道过近,基底局部被架空等可能引起房屋坍塌的情形	
	上部结构(结构布置和房屋整体情况)	<input type="checkbox"/> 多层房屋结构布置混乱,上下层柱、承重墙竖向不连续,传力体系不明确 <input type="checkbox"/> 采用砌体结构、跨度超过9m的房屋 <input type="checkbox"/> 采用砌体结构、跨度在6m-9m之间、人员密集且存在明显安全隐患的房屋 <input type="checkbox"/> 房屋出现明显整体倾斜或歪扭现象 <input type="checkbox"/> 砌体结构房屋高度与宽度的比值超过3.0	
	上部结构(砌体构件)	<input type="checkbox"/> 两层及以上房屋采用厚度小于180mm的墙体承重 <input type="checkbox"/> 采用独立砖柱承重,且砖柱出现变形或裂缝 <input type="checkbox"/> 承重墙受压产生缝宽大于1mm、缝长超过层高1/2的竖向裂缝,或产生缝长超过层高1/3的多条竖向裂缝 <input type="checkbox"/> 两层及以上房屋承重墙体采用泥浆、白灰砂浆(无水泥)砌筑 <input type="checkbox"/> 支承重或屋架端部的墙体或柱在支座部位因局部受压产生多条裂缝,或裂缝宽度已超过1mm <input type="checkbox"/> 承重墙或砖柱出现表面风化、剥落、砂浆粉化等现象,有效截面削弱达15%以上 <input type="checkbox"/> 纵横承重墙体连接处出现通长竖向裂缝 <input type="checkbox"/> 承重墙、柱已经产生明显倾斜 <input type="checkbox"/> 砖过梁产生裂缝或下挠变形 <input type="checkbox"/> 砖筒拱、扁壳、波形筒拱的拱顶纵向产生裂缝,或拱曲面变形,或拱脚位移,或拱体拉杆锈蚀严重,或拉杆体系失效等	
	上部结构(混凝土构件)	<input type="checkbox"/> 梁明显下挠,或梁跨中出现宽度不小于1mm的裂缝 <input type="checkbox"/> 梁端出现明显斜裂缝 <input type="checkbox"/> 预制板底部出现明显横向裂缝、下挠变形,或预制板支座处出现明显错动现象 <input type="checkbox"/> 现浇板出现明显下挠变形,且板面周边、板底出现明显裂缝 <input type="checkbox"/> 柱因受压产生竖向裂缝,或柱表面混凝土出现局部压碎现象 <input type="checkbox"/> 悬挑构件下挠变形,或支座部位出现裂缝	

隐患类型		安全隐患点特征描述
严重安全隐患点	上部结构 (钢结构件)	<input type="checkbox"/> 构件或连接件有裂缝或锐角切口；焊缝、螺栓或铆接有拉开、变形、滑移、松动、剪坏等严重损坏 <input type="checkbox"/> 连接方式不当，构造有严重缺陷 <input type="checkbox"/> 受力构件因锈蚀导致截面锈损量大于原截面的10% <input type="checkbox"/> 柱、梁、板明显变形 <input type="checkbox"/> 屋架或檩条明显下挠或侧弯变形
	上部结构 (木构件)	<input type="checkbox"/> 连接方式不当，构造有严重缺陷，已导致节点松动变形、滑移、沿剪切面开裂、剪坏或铁件严重锈蚀、松动致使连接失效等损坏 <input type="checkbox"/> 木梁、檩条、格栅下挠，或伴有较严重的材质缺陷、虫蛀等病害 <input type="checkbox"/> 屋架下挠，或顶部、端部节点产生腐朽或劈裂 <input type="checkbox"/> 木柱侧弯变形，或柱顶劈裂、柱身断裂、柱脚腐朽等受损面积大于原截面20%以上 <input type="checkbox"/> 受压或受弯木构件干缩裂缝深度超过构件截面尺寸的1/2，且裂缝长度超过构件长度的2/3
	上部结构 (窑洞)	<input type="checkbox"/> 边窑腿外闪 <input type="checkbox"/> 窑洞拱券出现纵向裂缝 <input type="checkbox"/> 窑脸严重外闪，有倒塌危险 <input type="checkbox"/> 窑洞内部冒顶，有土块、砖石塌落 <input type="checkbox"/> 窑洞顶部严重渗水
	上部结构 (生土墙)	<input type="checkbox"/> 生土墙根部或表面出现严重碱蚀、风化，剥落厚度超过墙体总厚度的1/4 <input type="checkbox"/> 生土墙出现严重开裂，出现多条宽度超过10mm、缝长超过层高1/2的竖向裂缝 <input type="checkbox"/> 生土墙产生严重歪斜，其倾斜率大于3%
一般安全隐患点	改造与用途改变情况	<input type="checkbox"/> 擅自拆改主体结构、加层（含夹层）、扩建、开挖地下空间等，但房屋未出现沉降、倾斜、开裂 <input type="checkbox"/> 擅自改变楼（屋）面建筑布局或增加楼（屋）面荷载，但梁板未出现明显开裂、变形 <input type="checkbox"/> 原屋面新增架空层与原结构缺乏可靠连接
	场地安全	<input type="checkbox"/> 场地存在发育程度较弱的潜在地质灾害风险，虽远离行洪河道但山洪发生时仍可能淹没的洪泛区等地段的房屋
	地基基础	<input type="checkbox"/> 地基基础存在不均匀沉降，且造成上部结构构件有一定开裂，但裂缝宽度和倾斜率尚未达到3.3.1条规定值 <input type="checkbox"/> 管网渗漏、室外排水不畅
	上部结构	<input type="checkbox"/> 砌体结构房屋高度与宽度的比值在2.5~3.0时 <input type="checkbox"/> 房屋采用加气混凝土砌块承重或180mm厚黏土砖墙承重 <input type="checkbox"/> 房屋采用独立砖柱承重 <input type="checkbox"/> 单层房屋承重墙体采用泥浆、白灰砂浆（无水泥）砌筑 <input type="checkbox"/> 承重砌体墙根部风化剥落，有效截面削弱不超过15% <input type="checkbox"/> 承重砌体墙产生受力裂缝 <input type="checkbox"/> 女儿墙采用120mm及以下厚度的砖砌体，高度超过0.5m，且无构造柱及压顶梁 <input type="checkbox"/> 承重混凝土构件（柱、梁、板、墙）表面有剥蚀、开裂、钢筋锈蚀的现象 <input type="checkbox"/> 窑洞拱券出现环向裂缝 <input type="checkbox"/> 窑脸有外闪迹象，暂无倒塌危险 <input type="checkbox"/> 窑洞顶部有轻微渗水 <input type="checkbox"/> 钢结构构件（柱、梁、屋架等）多处出现锈蚀现象
初步判定结果	<input type="checkbox"/> 存在严重安全隐患 <input type="checkbox"/> 存在一定安全隐患 <input type="checkbox"/> 未发现安全隐患	
备注		

排查人：

排查日期：